

Comunicato stampa

Torino – 24 marzo 2025

## **GRUPPO BANCA FININT E SAVIM RILEVANO L'EX SEDE DELLA PROCURA DELLA REPUBBLICA DI TORINO: AL VIA IL PROGETTO DI UN NUOVO HOTEL 4 STELLE**

---

Il Gruppo Banca Finint e il Gruppo Savim hanno formalizzato l'atto di acquisto dal fondo Euripide gestito da Generali Real Estate SGR dell'immobile sito in Via Milano 12 a Torino, dove aveva sede l'ex Procura della Repubblica. Si tratta di un passaggio fondamentale per dare nuova vita a questo storico palazzo cittadino trasformandolo in un moderno hotel a 4 stelle.

L'operazione è stata condotta attraverso la società neo-costituita Torinova S.r.l., partecipata da Banca Finint, attraverso il Fondo Tematico Turismo Sostenibile, e da Savim. La gestione futura della struttura sarà affidata al Gruppo Savim guidato dal Ceo, Renzo Savasta, sotto il brand "Savhotel".

Il progetto prevede la trasformazione dell'edificio in un elegante boutique hotel a 4 stelle, comprensivo di 108 camere, una palestra e un'area benessere, oltre ad un'ampia offerta di food & beverage al piano terra. L'iniziativa arricchirà il panorama dell'offerta turistica torinese e contribuirà alla valorizzazione del tessuto urbano, inserendosi nel contesto di rilancio della città.

L'intervento si colloca in una più ampia strategia di investimenti promossa da Finint Investments, Società di Gestione del Risparmio appartenente al Gruppo Banca Finint, già protagonista di operazioni di rigenerazione urbana a livello nazionale e nel capoluogo piemontese, come la riqualificazione di Palazzo Gran Torino, nel cuore del centro storico, e la realizzazione del Palazzo Contemporaneo in Corso Stati Uniti. L'obiettivo è quello di sviluppare progetti che generino un impatto positivo sull'economia locale, andando oltre la semplice valorizzazione immobiliare.

**Emanuele Prativiera, Head of Real Estate Investments di Finint Investments**, ha espresso soddisfazione per l'operazione: *"Banca Finint e Finint Investments, con la collaborazione di Sinloc SpA, sono molto orgogliosi di essere parte di questo importante progetto di riqualificazione, che andrà a potenziare l'offerta ricettiva di una città dinamica e in crescita come Torino. In linea con la missione del Fondo Tematico Turismo, finanziato con risorse del PNRR nell'ambito dei fondi per la competitività delle imprese turistiche, siamo al fianco di un operatore come il Gruppo Savim che ha dimostrato di essere un valido partner in un'industria strategica per il Paese com'è quella del turismo".*

Anche **Renzo Savasta, CEO del Gruppo Savim**, ha sottolineato l'importanza dell'operazione: *"Questo investimento rappresenta per il Gruppo Savim l'opportunità di crescere ulteriormente nel settore hospitality. Dopo la recente operazione che abbiamo realizzato a Padova, oggi, al fianco di un primario operatore finanziario come il Gruppo Banca Finint, investiamo in una città, come Torino, che ha grandi ambizioni. Il progetto ci permetterà di ristrutturare integralmente un immobile che si trova in una posizione strategica per la città."*

\*\*\*

*Il Gruppo Banca Finint è attivo nel mercato italiano del corporate & investment banking, della finanza strutturata dell'asset management e del private banking. Nata a fine 2014, Banca Finint è il punto di arrivo di oltre 40 anni di attività del Gruppo Finanziaria Internazionale, fondato nel 1980 da Enrico Marchi, nel settore finanziario. Nel 2016 si è costituito il Gruppo Banca Finint, con Banca Finint nel ruolo di capogruppo. Banca Finint è specializzata in attività prevalentemente legate al Debt Capital Markets (minibond e specialized lending) e alla strutturazione e gestione di operazioni di finanza strutturata (covered bond, basket bond e cartolarizzazioni) e nella consulenza in operazioni di finanza straordinaria, sostenendo le imprese e l'economia reale dei territori in cui opera. Il Gruppo ha sede a Conegliano (TV) e uffici a Milano, Roma e Trento.*

*Il Gruppo Savim opera nel settore del real estate e del management alberghiero. Fondata nel 1992 da Renzo Savasta, Savim si è dedicata dapprima allo sviluppo immobiliare in Italia, per poi ampliare la propria attività all'estero, con opere che spaziano dai business e boutique hotel, ai complessi di edilizia civile, ai progetti residenziali. Nel tempo, Savim ha esteso il proprio investimento professionale al settore dell'ospitalità, specializzandosi nella gestione degli alberghi di sua proprietà e promuovendo lo sviluppo alberghiero attraverso l'acquisizione o la costruzione di nuove strutture ricettive sul territorio nazionale, sempre finalizzato alla gestione diretta attraverso le società del gruppo. Il Gruppo Savim ha sede a Belluno e gestisce hotels a Bologna e a Padova.*



**Finanziato  
dall'Unione europea**